

## **DEFO lässt 50er Jahre in Essen aufblühen:**

### **Refurbishment des Holtgreve-Bürohauses abgeschlossen**

**Essen, 14. Dezember 2007** – Das stilvolle Holtgreve-Bürohaus in Essen Süd verbindet den Charme der 50er Jahre mit den Anforderungen an moderne Büroflächen. Es wurde 1953 während des „Wirtschaftswunders“ als Bürogebäude errichtet. Zeitgemäß optimiert bietet es nun Unternehmen repräsentative und flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Der besondere Flair des aus zwei Teilen bestehenden Gebäudeensembles entsteht aus einer durchdachten Neugestaltung: Historische Baubestandteile wurden weitgehend erhalten bzw. wiederhergestellt und mit neuen Elementen kombiniert, die auf moderne Weise die typische Architektur der 50er Jahre interpretieren. Ein eindrucksvolles Lichtkonzept hebt die Stilelemente dieser Bauzeit, wie z.B. das Flugdach, hervor. Zwei gleichwertige Eingänge führen in einladende, moderne Foyer-Bereiche im „Retro-Design“ der Essener Blütezeit.

Martin Eberhardt, FRICS, Geschäftsführer der DEFO: „Die DEFO betreibt mit ihren Refurbishments aktives, wertorientiertes Immobilienmanagement. Wir haben daher Asset Manager, Ingenieure und Architekten in unserem Team, um bei jeder Immobilie die optimierte Wertschöpfung zu gewährleisten. Bei dem Projekt haben wir vorab alle Stärken und Schwächen, Chancen und Risiken analysiert, um die Immobilie ganzheitlich zu optimieren. Brand-Agentur, Makler, Architekten, Lichttechniker und Innenarchitekten arbeiteten „Hand in Hand“ an der Optimierung.“

Weitere Informationen und Bildmaterial finden Sie unter

**[www.holtgreve-buerohaus.de](http://www.holtgreve-buerohaus.de)**

Die DEFO - Deutsche Fonds für Immobilienvermögen GmbH betreut seit 1977 als Kapitalanlagegesellschaft Immobilienvermögen für institutionelle Investoren in Offenen Immobilienfonds. Die DEFO zählt zu einem der führenden Anbieter für Offene Immobilien-Spezialfonds und hat ihren Sitz in Frankfurt am Main. Das Management der Grundstückssondervermögen erfolgt in enger Abstimmung mit den jeweiligen Investoren. Hauptgesellschaft der Kapitalanlagegesellschaft (KAG) ist die Union Asset Management Holding AG; DEFO ist damit Schwestergesellschaft der Union Investment Real Estate AG.

**Pressekontakt**

**DEFO-Deutsche Fonds für  
Immobilienvermögen GmbH**

Martin Eberhardt (FRICS)  
Geschäftsführung  
Friedrich-Ebert-Anlage 2-14  
60325 Frankfurt am Main  
Tel. 069 2567-3580  
Fax 069 2567-63580  
Internet: [www.defo.de](http://www.defo.de)