

DEFO erwirbt Retail-Center „Sisjö Entré“ in Göteborg, Schweden

Frankfurt am Main / Göteborg, 2. Juni 2008.

Der zur Union Investment Gruppe gehörende Anbieter von Immobilien-Spezialfonds, DEFO-Deutsche Fonds für Immobilienvermögen GmbH, hat das Retail-Center „Sisjö Entré“ in der schwedischen Stadt Göteborg für den *DEFO-Immobilienfonds 1* erworben. Die Transaktion mit einer Gesamtinvestitionssumme von knapp 40 Mio. Euro erfolgte auf Basis eines „share deals“ (Gesellschaftserwerbs). Verkäuferin ist die skandinavische Nordic Real Estate Partners (NREP). Auf der Verkäuferseite war Leimdörfer für NREP beratend tätig.

„Sisjö Entré“ verfügt über ca. 14.000m² Einzelhandelsfläche. Das 2007 fertig gestellte und bereits gut eingeführte Center ist im Marktumfeld gut positioniert und befindet sich an einem strategisch attraktiven Standort in einem der größten Retail Parks in Schweden. Bestandteil des Mietermix sind neben namhaften skandinavischen Einzelhändlern auch international bekannte Unternehmen wie „Toys R Us, Expert, Shell oder Burger King.

Mit dem Erwerb dieses Retail-Centers in der zweitgrößten Stadt Schwedens treibt DEFO die Internationalisierung und Diversifizierung des Portfolios des Fondsklassikers *DEFO-Immobilienfonds 1* voran. „Wir planen weitere Ankäufe im europäischen Ausland, sowie neben Büroimmobilien Investments in

den Bereichen Einzelhandel, Hotel und Logistik“, so die Geschäftsführung der DEFO.

Die DEFO – Deutsche Fonds für Immobilienvermögen GmbH, mit Erfahrung aus über 30 Jahren, tritt als Fonds- und Immobilienmanagerin für Institutionelle Anleger in Deutschland und europaweit auf. Hauptgesellschafter der Kapitalanlagegesellschaft ist die Union Asset Management Holding AG. DEFO ist damit Schwestergesellschaft der Union Investment Real Estate AG.

[1.778 Zeichen]

Pressekontakt

**DEFO - Deutsche Fonds für
Immobilienvermögen GmbH**

Stefan Fiege

Public Relations (PR)

Friedrich-Ebert-Anlage 2-14

60325 Frankfurt am Main

Tel. 069 2567-3574

Fax 069 2567-63574

E-Mail: stefan.fiege@defo.de

Internet: www.defo.de